ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου **«ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΔΟΣΙΝ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ»** (στο εξής καλούμενος και «ο Σύλλογος» ή «ο Εκτελεστής»)

Δηλώνει ότι:

Εκθέτει σε πλειοδοτική δημοπρασία εκποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του .4182/2013 τη σχετική Εγκύκλιο 1/2014 (ΑΔΑ ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) του Υπουργείου Οικονομικών και την ΚΥΑ αριθ. 1053897/2007/Β0011/21.5.2004 των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο της κληροδοσίας Κωνσταντίνου Σαχίνη, του οποίου ο ανωτέρω Σύλλογος έχει την κυριότητα και διαχείριση:

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προς πώληση ακίνητο βρίσκεται στο κέντρο της Αθήνας, επί της οδού Φειδίου (πρώην Καραμέχου) αριθμ. 8, στο πρώτο δημοτικό διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας του Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, πλησίον του Ναού της Ζωοδόχου Πηγής και αποτελείται από οικόπεδο με επ' αυτού τριώροφη πεπαλαιωμένη διατηρητέα οικία. Πρόκειται για ενδιάμεσο οικόπεδο με πρόσοψη επί της οδού Φειδίου 8, που βρίσκεται στο 71036 Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φειδίου, Εμμ. Μπενάκη, Μαυροκορδάτου, Ακαδημίας και Γεωργ. Γενναδίου.

Ένα τμήμα του, έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο από το ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το Π.Δ. 17/10/1984 που έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθ. 28Δ'/1985 ΦΕΚ. Επίσης έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο μνημείο το τμήμα της πρωιμότερης φάσης του κτιρίου, όπως αυτό εμφανίζεται στην μονογραμμένη από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου κάτοψη σχεδίου με στοιχεία Α-Β-Γ-ΔΑ που προσαρτάται στην Απόφαση ΥΠ ΠΟ/ΔΝΣΑΚ/46650/1295/23.7.2008 η οποία έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθ. 364/ΤΑΑΠΘ/ 2008 ΦΕΚ.

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 375,77 τ.μ. Το κτίριο έχει ανεγερθεί τον 19° αιώνα και αποτελείται από ημιυπόγειο επιφανείας 269μ2, ισόγειο και ημιώροφο επιφανείας 224μ2, Α' όροφο επιφανείας 249μ2 και Β' όροφο επιφανείας 72.30 τ.μ.

Για το κτίριο έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 16/1998 οικοδομική άδεια της πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων για την επισκευή της όψης και της Στέγης,

σύμφωνα με την οποία αποκαταστάθηκαν οι αναφερόμενες επιφάνειες προ 15 περίπου ετών.

Ανήκει κατά πλήρη κυριότητα 100% στον **«ΣΥΛΛΟΓΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΔΟΣΙΝ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ»**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Πινδάρου 15.

Β. Η Πλειοδοτική Δημοπρασία θα γίνει με τους ακόλουθους όρους και υποχρεώσεις:

1. Τιμή εκκίνησης για την εκποίηση του ακινήτου ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ.

2. Η συμμετοχή στην δημοπρασία κάθε διαγωνιζόμενου προϋποθέτει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει επισκεφθεί το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης, στην οποία αυτό βρίσκεται. Η κληρονομιά και ο Σύλλογος, δεν ευθύνονται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ο δε αγοραστής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του αγοραζόμενου ακίνητου στην πραγματική του κατάσταση.

3. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά που θα περιλαμβάνει απαραίτητα τα εξής στοιχεία αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο:

- Ονοματεπώνυμο,
- Πατρώνυμο και μητρώνυμο του προσφέροντα,
- Διεύθυνση,
- Α.Φ.Μ.,
- Αριθμό ταυτότητας ή διαβατηρίου,
- Ημερομηνία,
- Δικαιολογητικά Συμμετοχής, όπως υπεύθυνη δήλωση, φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, εγγύηση συμμετοχής, τα οποία θα αναλυθούν αναλυτικά παρακάτω, τα στοιχεία επικοινωνίας τους καθώς και ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο ποσό.

Αν πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο:

- Επωνυμία Εταιρίας,
- Ονοματεπώνυμο Διευθύνων Σύμβουλου όταν πρόκειται για ΑΕ ή Νόμιμου εκπροσώπου-Διαχειριστή αν πρόκειται για Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. (αποδεικτικό εκπροσώπησης με πιστοποιητικό εκπροσώπησης ή ΦΕΚ Εκπροσώπησης ή Καταστατικό το οποίο να αποδεικνύει την εκπροσώπηση αυτή),
- Διεύθυνση,
- Α.Φ.Μ.,
- Αριθμό ταυτότητας ή διαβατηρίου,

συνταχθεί και εν γένει τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της δικαιοπραξίας.

11. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να το αναφέρει στην προσφορά του και αυτή να συνοδεύεται από πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως αγοραστής.

12. Ο κάθε ενδιαφερόμενος μαζί με την έγγραφη προσφορά του, θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της ανακοίνωσης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως. Σε περίπτωση νομικών προσώπων την υπεύθυνη δήλωση υπογράφει ο Διευθύνων Σύμβουλος για ΑΕ και ο Νόμιμος Εκπρόσωπος - Διαχειριστής για της Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε.

13. Ο κάθε ενδιαφερόμενος μαζί με την έγγραφη προσφορά του, θα πρέπει να προσκομίσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα από την οποία να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του, είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής). Σε περίπτωση νομικού προσώπου ασφαλιστική ενημερότητα θα πρέπει να υποβληθεί για το νομικό πρόσωπο και για το Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και για το σύνολο των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε περίπτωση ΑΕ, ενώ σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε. ασφαλιστική ενημερότητα θα πρέπει να υποβληθεί για το νομικό πρόσωπο και για τον Νόμιμο Εκπρόσωπο - Διαχειριστή.

14. Ο κάθε ενδιαφερόμενος μαζί με την έγγραφη προσφορά του θα πρέπει να προσκομίσει σε περίπτωση που είναι φυσικό πρόσωπο πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης, μη εκκαθάρισης, μη ειδικής εκκαθάρισης, μη αναγκαστικής διαχείρισης και περί μη έναρξης διαδικασίας όλων των παραπάνω, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου. Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, πιστοποιητικό περί μη λύσης, μη πτώχευσης, μη εκκαθάρισης, μη ειδικής εκκαθάρισης, μη εξυγίανσης και αναγκαστικής διαχείρισης, μη διαδικασίας πτωχευτικού συμβιβασμού, μη αναστολής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και περί μη έναρξης διαδικασίας όλων των παραπάνω, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου.

15. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα.

16. Το παρών ακίνητο δεν είναι εκμισθωμένο.

17. Η εκποίηση θα κατακυρωθεί προσωρινά στον προσφέροντα την μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από τη δημοσίευση επί δύο (2) τουλάχιστον μήνες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που θα κριθούν κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα και αφού υποβληθούν γραπτές προσφορές εκ μέρους των ενδιαφερομένων. Το

- Ημερομηνία,
- Δικαιολογητικά Συμμετοχής, όπως υπεύθυνη δήλωση, φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, εγγύηση συμμετοχής, τα οποία θα αναλυθούν αναλυτικά παρακάτω, τα στοιχεία επικοινωνίας τους καθώς και ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο ποσό.

4. Η εγγύηση συμμετοχής θα είναι ίση με το 2% του τιμήματος, θα ανέρχεται στο ποσό των 10.000 ευρώ. Η έκδοση της θα γίνει από επίσημο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, είτε από Ταμείο Παρακαταθηκών είτε από Τράπεζα που λειτουργεί στην Ελλάδα. Αφού ελεγχθεί η εγκυρότητα και ακρίβεια των δικαιολογητικών που έχει καταθέσει κάθε ενδιαφερόμενος και οριστεί πλειοδότης, η εγγυητική συμμετοχής θα επιστραφεί στους υπόλοιπους συμμετέχοντες, ενώ του πλειοδότη θα κρατηθεί και θα επιστραφεί κατά τη σύναψη του συμβολαίου με την αντικατάσταση της με εγγύηση καλής εκτέλεσης.

5. Στη συνέχεια κατά την σύναψη συμβολαίου, η εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί από εγγύηση καλής εκτέλεσης από τον πλειοδότη ίση με το 5% του προσφερόμενου τιμήματος, που μπορεί να εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή από Τράπεζα που λειτουργεί στην Ελλάδα. Μόλις εξοφληθεί ολόκληρο το τίμημα τότε θα επιστραφεί.

6. Το τίμημα θα εξοφληθεί εφάπαξ κατά την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα εφάπαξ καταβολής, η αποπληρωμή θα γίνει σε έως 2 έτη, με τριμηνιαίες έντοκες δόσεις, με επιτόκιο ίσο προς το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Το συνολικό ποσό της αξίας του προσφερόμενου τιμήματος θα γίνει σε 8 έντοκες τριμηνιαίες δόσεις. Οι όροι εξόφλησης του τιμήματος θα συμπεριληφθούν στο σχετικό συμβόλαιο που θα συναφθεί.

7. Στην περίπτωση εξόφλησης του τιμήματος με δόσεις, θα ορίζεται με το συμβόλαιο που θα συνταχθεί, η παρακράτηση της κυριότητας του ακινήτου, η οποία θα αρθεί με την εξόφληση της τελευταίας δόσης και θα επιστραφεί η εγγυητική καλής εκτέλεσης.

8. Υποχρεούται ο κάθε συμμετέχων στην προσφορά του, να αναγράφει με ποιον τρόπο διατίθεται να εξοφλήσει το τίμημα (εφάπαξ ή καταβολή σε δόσεις).

9. Σε περίπτωση που ο αγοραστής δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα δύο συνεχόμενες δόσεις, το ποσό της εγγυητικής θα καταπέσει υπέρ της κληρονομιάς.

10. Τον αγοραστή βαρύνει ο φόρος μεταβίβασης, η αμοιβή του δικηγόρου και του συμβολαιογράφου, τα έξοδα μεταγραφής και τα τέλη και δικαιώματα για την έκδοση τεσσάρων (4) αντιγράφων του συμβολαίου που θα

συμβόλαιο πώλησης θα υπογραφεί ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε ένα (1) μήνα να διατάξει τη μη σύναψη της σύμβασης με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρμόδιας αρχής.

18. Στην περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, θα κληθούν οι προσφέροντες σε κοινή ακρόαση, όπου θα ζητείται να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

19. Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός 2 μηνών, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το 10% της προσφοράς του σε βάρος του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Εν συνεχεία μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου, εφόσον το προσφερόμενο από αυτόν τίμημα πώλησης είναι τουλάχιστον ίσο με την τιμή εκκίνησης. Σε περίπτωση που είναι μικρότερο, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

20. Τυχόν έξοδα που προκύπτουν από την υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και η βεβαίωση μηχανικού, θα επιβαρύνουν τον πλειοδότη.

21. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του προσφέροντα.

22. Τυχόν καθυστέρηση ή ματαίωση σύνταξης των συμβολαίων μεταβίβασης, δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης του πλειοδότη έναντι της κληρονομιάς ή του Συλλόγου.

23. Η έγκριση της προσφοράς απόκειται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας.

24. Το τίμημα της πώλησης θα κατατεθεί, σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον Σύλλογο.

25. Μετά το πέρας δύο (2) μηνών, ο Σύλλογός μας ως εκτελεστής διαθήκης, θα υποβάλλει πλήρη φάκελο στην αρμόδια αρχή, ο οποίος θα περιέχει το πρακτικό προσφορών και τον πίνακα υποβολής συνοδευόμενα με το σύνολο των δικαιολογητικών τα οποία έχουν ζητηθεί στην ανακοίνωση. Προκειμένου να διασφαλισθούν τα συμφέροντα της κοινωφελούς περιουσίας, η αρμόδια αρχή θα προβεί στην ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών του αποτελέσματος της διαδικασίας. Πιο αναλυτικά θα αναρτήσει: α) προσφερόμενο τίμημα ή β) αναφορά περί μη υποβολής προσφορών επί ένα μήνα. Κατά το χρονικό αυτό διάστημα η αρμόδια αρχή δεν θα εκδώσει απόφαση αναμένοντας τυχόν υποβολή αναφορών-καταγγελιών

που θα αφορούν αποκλειστικά την τήρηση της διαδικασίας και μόνο. Ακολούθως, μετά την παρέλευση της ταχθείσας προθεσμίας και σε περίπτωση που δεν έχουν υποβληθεί αναφορές- καταγγελίες τότε:

α) ο Εκτελεστής προχωρά στην σύναψη σύμβασης πώλησης εφόσον παρέλθει διάστημα ενός (1) μήνα από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της διαδικασίας εκποίησης στην αρμόδια αρχή, εκτός αν αυτή διατάξει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, τη μη σύναψη της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση ο Σύλλογός μας ως εκτελεστής - διαχειριστής του κληροδοτήματος Σαχίνη, οφείλει να αναμένει έγγραφο εκ μέρους της αρμόδιας αρχής.

β) εφόσον το επιτευχθέν τίμημα δεν υπερβαίνει την τιμή πρώτης προσφοράς, για τη σύναψη σύμβασης απαιτείται έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας. Τυχόν υποβολή αναφοράς - καταγγελίας, αναστέλλει την προθεσμία του ενός (1) μήνα, για όσο διερευνάται η καταγγελία.

26. Όποιος ενδιαφερόμενος επιθυμεί, μπορεί να λάβει αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στο όποιο υπάγεται το εν λόγω ακίνητο και αντίγραφο τυχόν τοπογραφικού του οικοπέδου από τον Σύλλογό μας, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία πληροφορία για το υπό εκποίηση ακίνητο.

Προσφορές θα υποβάλλονται, είτε με κατάθεση από τον προσφέροντα επί αποδείξει και με αριθμό πρωτοκόλλου, στα γραφεία του Συλλόγου, είτε με αποστολή τους ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, έως και δύο μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, στην διεύθυνση του Συλλόγου ήτοι στην οδό Πινδάρου αριθ. 15 στην Αθήνα.

Αθήνα, 1..../10/2021
Το Δ.Σ. του Συλλόγου

«ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΔΟΣΙΝ
ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΑΪΜΗΣ