



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ



Σιάτιστα 12/05/2025
Αριθ. Πρωτ. : 9881

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
50300 Σιάτιστα
Τηλέφωνο: 2465350161
FAX: 2465023270
e-mail: info@voio.gr
Πληρ : Αθανάσιος Τζαβέλας

ΠΡΟΣ : Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας
Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών
Δυτικής Μακεδονίας
Υπόψη Σωκράτη Βασιλειάδη
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΖΕΠ - 50100 ΚΟΖΑΝΗ

ΘΕΜΑ:Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου της κοινωφελούς περιουσίας με την επωνυμία :«Κληροδότημα Αθηνάς Γκιζιώτη» του Δήμου Βοΐου.

ΣΧΕΤ:Η με αριθμό 104/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου.

Σε συνέχεια της σχετικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής σας διαβιβάζουμε την πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου της κοινωφελούς περιουσίας με την επωνυμία :«Κληροδότημα Αθηνάς Γκιζιώτη» του Δήμου Βοΐου και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΥΚΛΗΣ

**Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου της
κοινωφελούς περιουσίας με την επωνυμία :«Κληροδότῃμα Αθηνάς Γκιζιώτῃ»
του Δήμου Βοΐου.**

Είδος ακινήτου: Διαμέρισμα, 5^{ου} ορόφου, το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο αυτό, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Ε1, αποτελούμενου από σαλόνι, τρία δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, χωλ, δωμάτιο υπηρεσίας, WC, δύο διαδρόμους, βεράντα και εξώστη, εμβαδού 137,50 τ.μ., σε πολυκατοικία επί της οδού Νικοπόλεως 30, στο 5^ο Δημοτικό Διαμέρισμα, του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής. Η πολυκατοικία έχει ανεγερθεί το έτος 1970 σε οικόπεδο επιφάνειας κατά το Ελληνικό Κτηματολόγιο 304,0 τ.μ..

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει στον Δήμο Βοΐου, κατά ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας, δυνάμει της με αριθμό 2898/1996 Πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Κοζάνης Κυριακής Σακελλάρη- Χαλτογιαννίδου, δυνάμει της οποίας η κοινότητα Κριμνιού Βοΐου Κοζάνης, απεδέχθη την κληρονομία της Αθηνάς Γκιζιώτῃ, την οποία κατέλειπε δυνάμει της με αριθμό 10737/08-09-1983 Δημόσιας Διαθήκης, η οποία δημοσιεύτηκε δυνάμει της με αριθμό 579/1005 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, τόμος 4042, με αριθμό 195.

Σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 42 Ν. 4182/2013 και την με αριθμό 104/2025 .απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου, για την αξιοποίηση του ακινήτου με τη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρου ακινήτου που θα περιλαμβάνει τη ριζική ανακαίνισή του, προτεινόμενες επισκευές και την ανακατασκευή του διαμερίσματος από τον μισθωτή, με δαπάνες του μισθωτή, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κλπ.
2. Το ακίνητο διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατοικία.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 42 Ν 4182/2013.
4. Το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται κατ' ελάχιστο στο ποσό των εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00 €).
5. Οι προτάσεις των ενδιαφερόμενων θα αξιολογηθούν από τριμελή επιτροπή που θα οριστεί από την Δημοτική Επιτροπή, που θα γνωμοδοτήσει ως της την πιο συμφέρουσα λύση. Το πρακτικό της τριμελούς επιτροπής θα αποσταλεί για έγκριση και έκδοση σχετικής απόφασης για σύναψη σύμβασης στην αρμόδια αρχή.
6. Κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών για τη διαμόρφωση του ακινήτου σε τρόπο που να ανταποκρίνεται της απαιτήσεις της χρήσης σύμφωνα με της προσφορές των ενδιαφερόμενων, πρέπει να τηρηθούν οι περιλαμβανόμενοι όροι στη γενική και τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που θα επισυνάψουν οι ενδιαφερόμενοι στην προσφορά της, ανάλογα με τον προορισμό του μισθίου.
7. Οι δαπάνες ανακατασκευής και γενικά οι επισκευαστικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν με επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή. Το σύνολο των δαπανών του έργου διαμόρφωσης και ανακατασκευής, θα καταβληθούν από το μισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου αναποζημίωτα.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερόμενων, της ονοματεπώνυμο, επωνυμία εταιρίας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως **δύο (2) μηνών** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Μακεδονίας, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Δήμου Βοΐου, Πλατεία Τσιστοπούλου 5, Σιάτιστα, ΤΚ50300 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση, info@voio.gr. »